



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/188

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
24.11.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Kasım ayı 09.11.2023 tarihli olağan toplantısında 24. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Ünye ilçesinde tescilli yapılan koruma alanında hazırlanan 1/1000 ölçekli Kısmi Revizyon İmar Planına ait plan notu değişikliği talebine ilişkin 09.11.2023 tarihli ve 319351 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ünye İlçesi, Tescilli Yapıların Koruma Alanlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Ünye Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanmış ve Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.07.2023 tarih ve 2023/232 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğiyle tescilli yapıların koruma alanlarında hazırlanan 1/1000 ölçekli kısmi imar planı revizyonuna “Resmi Kurum Alanlarında TAKS:0,60, E:2.00 olarak uygulanacaktır.” şeklinde plan notu eklenmesi Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2023 tarih ve 9597 sayılı kararıyla uygun bulunmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği teklifi, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye